

**1 комнатная квартира в поселке  
Российском по лучшей цене!**



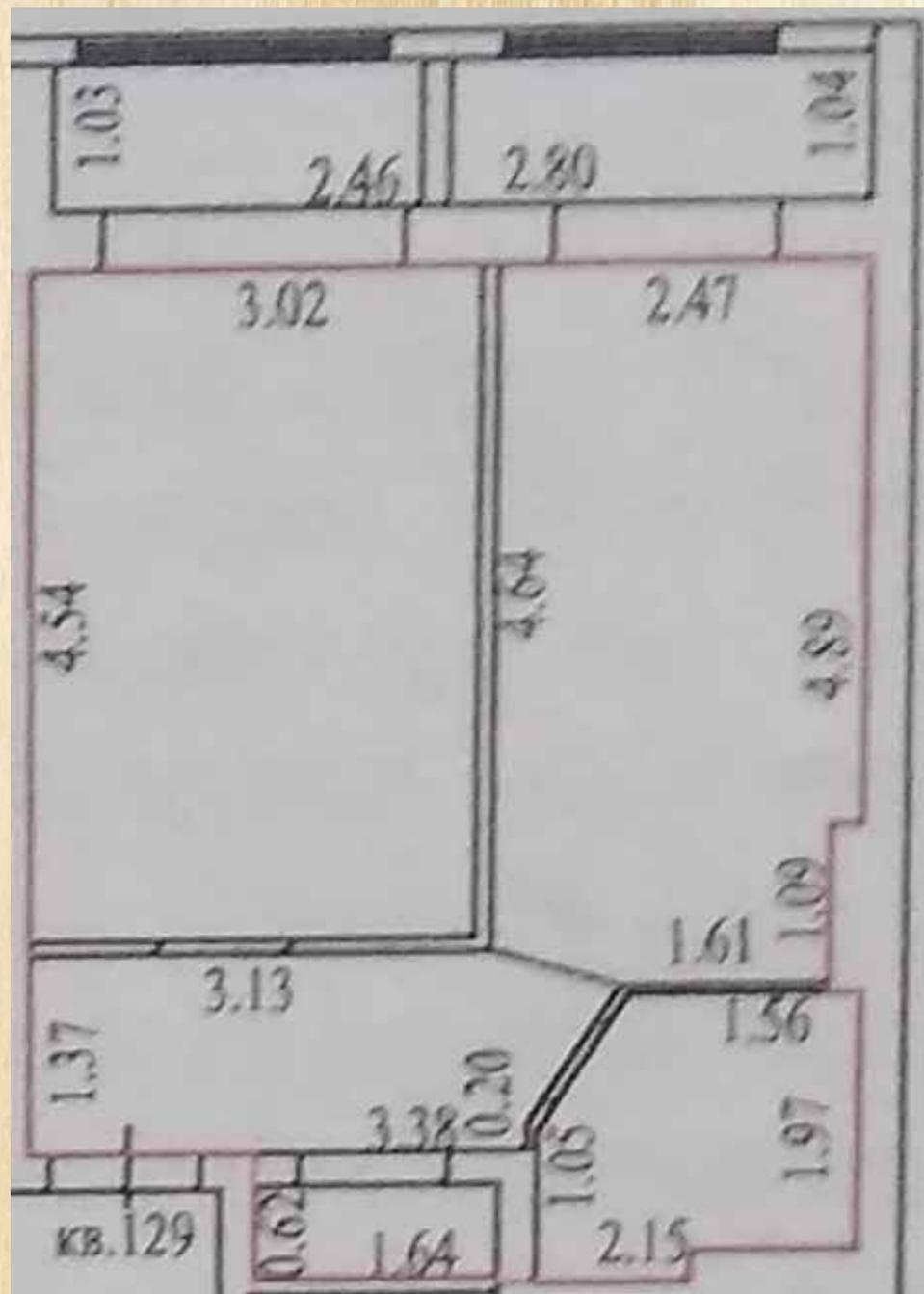
## Описание

Продаем однокомнатную квартиру общей площадью 35,1 кв.м. на 5 этаже, 6-ти этажного дома. Расположена по адресу ул. Тепличная, 104.



## Планировка

Общая площадь квартиры 35,1 кв.м. На входе в квартиру просторный коридор 5 кв.м., с гардеробной 1,64 кв.м. Санузел 3,7 кв.м., Просторная кухня 11,7 кв.м. Жилая площадь комнаты 13,7 кв.м. Высота потолков 2,8 кв.м. Окна выходят на юг. В кухне и комнате при желании Вы можете установить балконную дверь и вы получаете полноценный балкон. Все окна выходят на одну сторону. На этаже 6 квартир.



## Состояние

В квартире выполнен ремонт. Состояние хорошее. Пол в прихожей, комнате и на кухне — устелен новым ламинатом. На стенах поклеены обои. Потолки двухуровневые оклеены обоями. Санузел полностью в кафеле, потолок отделан панелями из ПВХ с сафитами. Установлены новые межкомнатные двери из МДФ. Входная дверь металлическая с хорошей тепло и звуко изоляцией. Окна металлопластиковые.





## Тех условия

Все коммуникации в доме центральные. Отопление дизельное, своя котельная. В квартире стоят счетчики на горячую и холодную воду. Счетчик на электричество. Канализационные и водопроводные трубы пластиковые. В комнате установлена сплит-системы. В квартиру проведена домофонная трубка. Проведен интернет.



## Дом и прилегающая территория

Дом монолитно-кирпичного строения 2013 года постройки. Фасад отделан современным кирпичом разного цвета. Хорошее состояние подъездов и мест общественного пользования. Двор оборудован детской площадкой и парковкой. Много зеленых насаждений. Нет проблем с парковочными местами. В 600 метрах расположены две школа, детский садик.



## Расположение

Инфраструктура района развита: Торговый центр «Максимус» Магнит, Магнит - Косметик, "Пятерочка" аптеки, овощной рынок, почтовое отделение, кабинет детского врача общей практики, автомагазины, СТО все в шаговой доступности. Школа и сад в 10-ти минутах ходьбы от дома. В данный момент идет строительство новой школы. Возле дома конечная остановка 85 маршрута, в другом направлении в 10-ти минутах ходьбы маршрутные такси № 36, 42, 48, 51 которые едут в любой конец города!



## Документы

Право собственности на квартиру оформлено с 2015 года. Собственник 1 человек, физ. лицо. Кадастровый (или условный) номер 23:43:0130080:515. Принимаем все виды оплаты: наличные, ипотека, мат. капитал и т.д.

## Цена

Цена однокомнатной квартиры площадью 35,1 кв.м. в хорошем месторасположении составляет 1 450 000 рублей.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

**Контакты:**

По всем вопросам обращаться

по телефону:

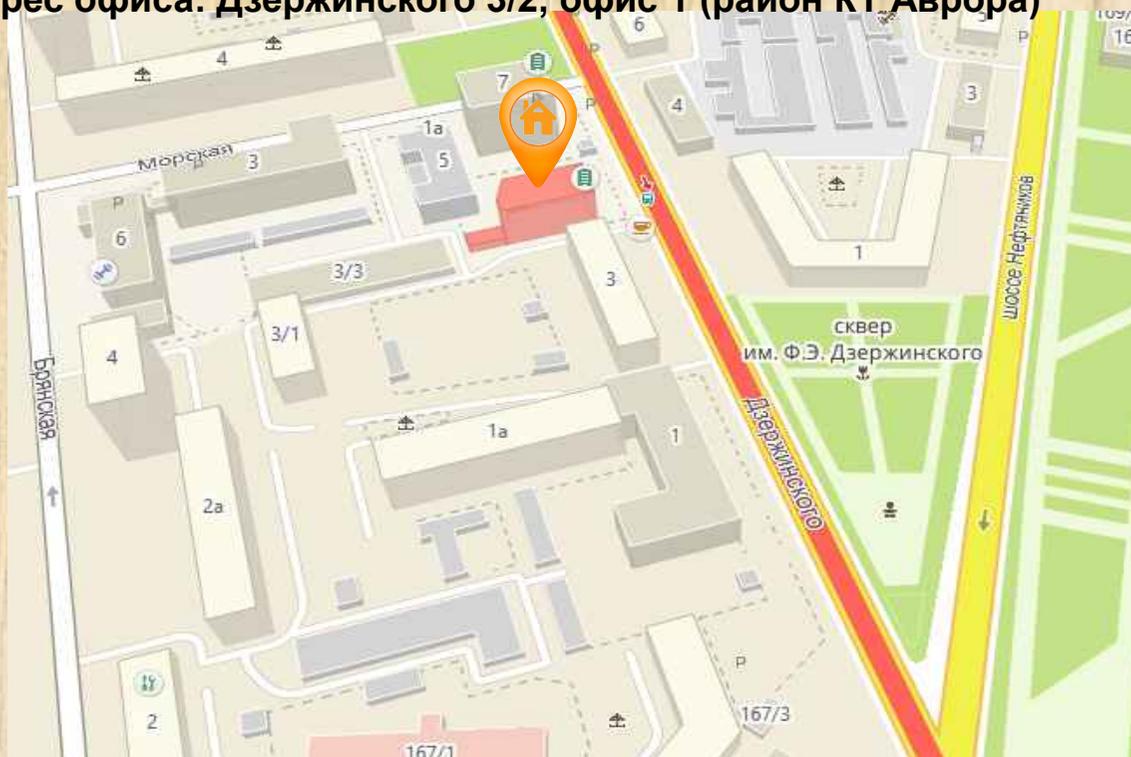
**8(918)374-39-36**

**Марков Александр Юрьевич**

**markov@nedvizhimost93.ru**

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (район КТ Аврора)



А также по телефонам  
офисов:

**+7(918)010-44-66**

**8(800)5000-319**